



LAR ESPÍRITA VINHA DE LUZ

Rua Frei Itaparica, 33 – Vila Guilherme – Ponte São João – Jundiaí – SP - Cep 13216.180
CNPJ 50.977.636/0001-66 – Fone: (11)4587.5357 – Fundado em 03 de Outubro de 1962
Declarado de Utilidade Pública Municipal através do Decreto nº 2112 de 13 de Julho de 1975
www.vinhadeluzjundiai.org.br conselho@vinhadeluzjundiai.org.br

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo e Diretoria Executiva

Aos **vinte e nove** dias do mês de **abril** do ano de **dois mil e vinte e cinco**, reuniram-se às **dezenove** horas e **trinta e dois** minutos, em única convocação, em sua sede, para reunião ordinária conforme o artigo 16 do Estatuto, os seguintes membros: *Achilles Romanato Pandini, Carlos Possani, Carolina Zillo Silva, Cristiane Fátima Nogueira, Daniel Petitinga de Miranda, Daniela da Graça Ferreira Tafarello, Diniz Baldin, Dráuzio Ferreira, Dulcinéa Alves Franco de Almeida, Ivani Aparecida Pinheiro Possani, José Valentim Zillo, Leonor Romanato Pandini, Lucas Nogueira Coraine, Maria Cristina Póvoa e Silva, Neusa Maria Felipe Paulino, Neusa Marta Zillo Silva, Romeu Passarin, Sueli Rossi, Wagner Capeletto e Wladimir Coraine*. O presidente do Conselho Deliberativo, **Diniz Baldin**, abriu a reunião e a prece foi feita por *Dulcinéa Alves Franco de Almeida*. A leitura da ata anterior foi dispensada, pois todos os participantes da reunião ordinária do dia vinte e oito do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco, receberam a referida ata em seus e-mails particulares. Diniz Baldin questionou se alguém tinha algo a se opor e todos confirmaram que estavam de acordo com o documento recebido. Em seguida, **Sueli Rossi**, diretora de Assistência e Promoção Social, apresentou seu relatório (anexo), informando que compareceu no Fundo Social de Solidariedade para uma reunião de apresentação da nova diretoria, onde pode também conhecer o trabalho da presidente e de outras instituições. Nosso assistente social está ajudando nossas famílias assistidas em processos relativos à aquisição de benefícios sociais, orientando na desburocratização. Novas famílias passaram pela triagem, recebendo apoio material inicial, mas não retornaram para participar das atividades regulares. Levantou a necessidade de fortalecer parcerias com instituições de saúde auxiliando no apoio às mães gestantes, além do simples fornecimento do enxoval. Informou sobre a escassez de voluntárias para a recepção da doutora Marisete às quintas-feiras. Ressaltou que está esclarecendo junto a sua equipe, que as famílias assistidas têm necessidades além do material. Estão buscando acolhimento, apoio emocional e social, assim como o GOF (Grupo de Orientação Familiar), que fez adequações para atender demandas relacionadas às novas condições sociais. Em reconhecimento ao trabalho prestado pela doutora Marisete, passaremos a contribuir com a aquisição de insumos para os atendimentos médicos. Para finalizar, informou que haverá uma programação especial em comemoração ao Dia das Mães, com a apresentação do Grupo Anel de Luz, no dia dez do mês de maio. Em seguida **Dulcinéa Alves**



LAR ESPÍRITA VINHA DE LUZ

Rua Frei Itaparica, 33 – Vila Guilherme – Ponte São João – Jundiaí – SP - Cep 13216.180
CNPJ 50.977.636/0001-66 – Fone: (11)4587.5357 – Fundado em 03 de Outubro de 1962
Declarado de Utilidade Pública Municipal através do Decreto nº 2112 de 13 de Julho de 1975
www.vinhadeluzjundiai.org.br conselho@vinhadeluzjundiai.org.br

Franco de Almeida, leu o relatório da Diretoria de Doutrina (anexo), visto que o diretor **Fernando José Colin** estava ausente. Mencionou a incorporação de novos integrantes para atender às demandas do departamento (Cristiane Fátima Nogueira, Daniel Petitinga de Miranda e Lucas Nogueira Coraine). Ratificou a data do Encontro de Integração (vinte e três de agosto), com a presença do palestrante Gustavo Musa Lemes. Ainda não foi possível revisar o formato das reuniões de sexta-feira. Uma reunião com os expositores será agendada em breve. O Grupo de Pais está em observação, para posterior avaliação. Foi realizado um curso de passe, no formato presencial, com avaliação positiva dos participantes. Foi criado e distribuído um novo folheto com as principais informações do Lar. O jornal mensal tem sido distribuído regularmente, com boa aceitação. Mantendo contato com palestrantes das redes sociais para realização de lives. Planejando a criação de uma turma para iniciar o estudo básico da doutrina, no formato on-line. **Dulcinéa Alves Franco de Almeida**, continuou dizendo que durante a reunião de diretoria, questionou sobre a necessidade de divulgar os recados e atingir o maior público possível, havendo a opção de fazer antes da preleção inicial ou antes do passe, também com o objetivo de esclarecer sobre a importância da presença desde o início do trabalho. Ficou então acordado que o Diretor de Doutrina, Fernando José Colin, faria uma experiência, dando os recados antes do passe. Todos concordaram. **Dráuzio Ferreira** sugeriu que a oportunidade do recado também fosse utilizada para esclarecer e educar os frequentadores. **Achilles Romanato Pandini** alertou sobre o cuidado ao passar os recados, não 'misturando' a Doutrina com assuntos financeiros. Sugeriu que o texto seja breve e previamente preparado. **Daniela da Graça Ferreira Tafarello**, sugeriu que os eventos e atividades também sejam divulgados. **Ivani Aparecida Pinheiro Possani**, Diretora de Educação, apresentou seu relatório (anexo), informando sobre a necessidade de voluntárias para o berçário, havendo oito pessoas cadastradas para quarta-feira e sábado. Esse número de colaboradores seria suficiente se todos se comprometessem. Ficou estabelecido um novo horário para o lanche (16h45min), para melhorar a logística das atividades, embora haja flexibilidade caso seja necessário. Houve um lanche especial e a entrega de uma lembrancinha para as mulheres assistidas, em comemoração ao Dia Internacional das Mulheres. Sobre o Projeto Educar pelo Futebol, informou que há quarenta e quatro crianças frequentando aos sábados. Dessas, a maioria já fez o exame cardiológico na UBS São Camilo. Previsão para dezessete de maio a colaboração de três médicas para analisar esses exames. Informou que as crianças assistidas estão se integrando mais às atividades do Lar e o Projeto poderá contar com a ajuda de mais duas voluntárias, sendo uma psicóloga e uma formada em letras. Uma nova voluntária está colaborando com



LAR ESPÍRITA VINHA DE LUZ

Rua Frei Itaparica, 33 – Vila Guilherme – Ponte São João – Jundiaí – SP - Cep 13216.180
CNPJ 50.977.636/0001-66 – Fone: (11)4587.5357 – Fundado em 03 de Outubro de 1962
Declarado de Utilidade Pública Municipal através do Decreto nº 2112 de 13 de Julho de 1975
www.vinhadeluzjundiai.org.br conselho@vinhadeluzjundiai.org.br

a alfabetização às quartas-feiras. As crianças continuam trabalhando o tema “Amor” para a semana cultural. Está separando brinquedos doados, fazendo triagem e recuperando eventuais avarias. O excedente será doado a outras entidades. Ainda está em processo o levantamento, a triagem, a organização e centralização do material de escritório e papelaria. Ficou definida a “Alvorada Cristã” como a nova obra utilizada para o estudo com as famílias assistidas. A compra dos livros se dará após o planejamento para as aulas, que está em andamento. **Dulcinéa Alves Franco de Almeida**, comunicou a participação de um novo estagiário, auxiliando o assistente social Rafael. **Carlos Possani**, Diretor de Patrimônio e Provedoria, apresentou seu relatório da Provedoria (anexo), informou que vendidos os computadores doados que estavam inutilizados, angariando recursos financeiros. O evento da Panqueca será apenas para retirada, não havendo consumo no local. O inventário dos materiais de higiene e limpeza está em andamento. Comunicou que os pães estão tendo boa aceitação, as vendas estão regulares. Será realizado o Bazar das Mães nos dias 3 e 10 de Maio. Providenciará a exposição dos itens de maior valor (tvs, máquina fotográfica) para facilitar a venda, sob lance. Em seguida apresentou o relatório do Patrimônio (anexo), dizendo que o muro da casinha está pronto, faltando apenas instalar o portão de acesso. A porta da nova sala de atendimento foi colocada. A reforma dos banheiros está em fase de finalização. Feita uma revisão da instalação elétrica da casinha. Foi instalado o DPS (dispositivo de proteção de surtos), melhorando o sistema de prevenção de sobrecarga elétrica. Propôs a troca da fechadura do portão principal, melhorando a segurança e o controle de acesso. Um profissional especializado está elaborando um levantamento para redução da conta de energia elétrica (redução inicial de 30%, previsão de 90%). No cronograma de obras, a próxima será a reforma da cozinha, com previsão de início para o segundo semestre, com estimativa de orçamento em torno de R\$ 70.000,00. **Dulcinéa Alves Franco de Almeida**, informou que está contratando uma empresa responsável pelo sistema de monitoramento. Sugeriu que o grupo de WhatsApp “Amigos do Espiritismo” seja utilizado para anunciar e vender itens de maior valor. Ressaltou a necessidade de nomear uma pessoa responsável para acompanhar todo o processo. **José Valentim Zillo**, questionou se havia recurso financeiro suficiente para execução dessas obras, recebendo resposta positiva da tesouraria. **Maria Cristina Póvoa e Silva**, primeira tesoureira, apresentou seu relatório (anexo), prestando contas da reforma dos banheiros, com previsão de R\$ 180.000,00 e em fase de finalização, apurado um gasto de R\$ 156.000,00. Apresentou o saldo atual em caixa no valor de R\$ 180.184,00. Relatou uma contribuição para a reforma no valor de R\$ 20.000,00 feita pelo Grupo Coruja, aguardando o crédito de R\$ 6.000,00 que será feito pela entidade dos Fiscais da



LAR ESPÍRITA VINHA DE LUZ

Rua Frei Itaparica, 33 – Vila Guilherme – Ponte São João – Jundiaí – SP - Cep 13216.180
CNPJ 50.977.636/0001-66 – Fone: (11)4587.5357 – Fundado em 03 de Outubro de 1962
Declarado de Utilidade Pública Municipal através do Decreto nº 2112 de 13 de Julho de 1975
www.vinhadeluzjundiai.org.br conselho@vinhadeluzjundiai.org.br

Receita Federal, e R\$ 15.700,00 da Nota Fiscal Paulista. Sugeriu criar uma campanha para incentivar a doação de notas fiscais e/ou cadastro no programa. Informou que está regularizando a forma de efetuar pagamentos para os prestadores de serviço, para que esteja adequada às normas legais. **Daniel Petitinga de Miranda**, 2º tesoureiro, informou que os três últimos balancetes foram publicados no mural para conhecimento público. Ressaltou que a Nota Fiscal Paulista corresponde à 52% da nossa receita, e por ser um valor significativo, há a preocupação com a mudança de regras do governo, que prevê a extinção do benefício entre 2027 e 2033, com o fim do ICMS. Alertou que nenhum cadastramento no programa foi feito em 2025. **Wladimir Coraine**, comunicou que o Grupo Coruja irá colaborar financeiramente um pouco mais com as reformas previstas. **Diniz Baldin**, questionou se alguém gostaria de se posicionar. **Romeu Passarin**, informou que havia uma pendência burocrática referente à averbação do imóvel, que se arrasta há 27 anos. Explicou que os órgãos governamentais exigem regularização. A documentação estava pronta, mas precisava ser organizada e encaminhada para registro. **Cristiane Fátima Nogueira** se prontificou para realizar a tarefa. **Diniz Baldin**, questionou novamente se alguém queria se manifestar. Diante da resposta negativa, lembrou da importância da criação de um almoxarifado central para facilitar a organização, e a necessidade de encontrar ou criar um espaço adequado para esta finalidade. **Maria Cristina Póvoa e Silva**, sugeriu que os participantes da reunião se voluntariassem a colaborar na venda das panquecas. Alguns dos presentes se dispuseram a ajudar. **Diniz Baldin**, lembrou que a próxima reunião ordinária do Conselho Deliberativo estava marcada para 29 de julho de 2025, terça-feira, às 19h30. **Carlos Possani**, fez a prece de encerramento. Os participantes assinaram a lista de presença e foram informados que receberiam a ata por e-mail. A reunião foi encerrada às **vinte horas e cinquenta e quatro minutos**.

Diniz Baldin

Presidente do Conselho Deliberativo
CPF 056.560.608-53 RG 4.163.061 SSP/SP

Cristiane Fátima Nogueira

Secretária do Conselho Deliberativo
CPF 102.331.848-21 RG 19.368.454-8 SSP/SP

Dulcinéia Alves Franco de Almeida

Presidente Executiva
CPF 867.721.208-68 RG 9.310.991-X DDP-SP



Relatório de Atividades – Março de 2025

Departamento de Assistência e Promoção Social

No mês de março de 2025, o Departamento de Assistência e Promoção Social realizou diversas ações voltadas ao atendimento de pessoas em situação de vulnerabilidade social, além de articulações institucionais importantes para a manutenção e ampliação do trabalho social desenvolvido pela casa.

O Fundo de Solidariedade do Município realizou um contato institucional com o Lar Espírita Vinha de Luz, com o objetivo de apresentar sua nova Diretoria e a Presidente do Fundo. Estiveram presentes nesta ocasião Rafael Cristiano da Silva (Assistente Social), Ivani Possani (Diretora de Educação) e Sueli Rossi (Diretora de Assistência e Promoção Social). O Fundo de Solidariedade se colocou à disposição para esclarecimentos e apoio, disponibilizando o canal de e-mail como meio de comunicação.

Ainda neste período, o assistente social Rafael Cristiano da Silva entrou em contato com o Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS) para o agendamento de uma reunião oficial. Até o momento do presente relatório, aguardamos o retorno do conselho com a data para o encontro. Paralelamente, Rafael elaborou e organizou o Relatório de Atividades referente ao ano de 2024 e os Planos de Ação para o ano de 2025, documentos exigidos para a renovação do cadastro anual da instituição junto à Prefeitura.

No campo dos atendimentos sociais, foram oferecidas orientações para mães com o benefício do Bolsa-Família bloqueado, assim como apoio com informações e encaminhamentos relacionados a consultas na área da saúde e orientações sobre pedidos de pensão e inscrição para conseguir vagas na creche. Também foi realizada triagem com seis representantes de famílias em situação de vulnerabilidade. Essas famílias receberam alimentos, mas infelizmente não retornaram para o acompanhamento contínuo e a participação nas atividades oferecidas pela instituição.

Dificuldades identificadas:

Registrou-se a necessidade de fortalecimento de parcerias com instituições da área da saúde, especialmente no que diz respeito ao atendimento e orientação às mães gestantes, que buscam enxovais de bebê. A ausência de suporte sistemático nessa área tem sido um ponto de atenção recorrente nos atendimentos.

Necessidade imediata:

Identificamos a urgência na obtenção de suporte voluntário para auxiliar na recepção das pacientes da Dra. Marizete, às quintas-feiras no período da tarde. Tal suporte se faz necessário para garantir a organização e o acolhimento adequado das pessoas atendidas nesse período.

Orientações aos voluntários

Os voluntários do Departamento de Assistência e Promoção Social serão orientados quanto ao atendimento às famílias que buscam assistência, observando que muitas delas já não dependem exclusivamente do auxílio material, apresentando outras necessidades de suporte emocional, social e de orientação para autonomia. Essa abordagem visa aprimorar o acolhimento e a efetividade das ações realizadas junto às famílias atendidas. Lembrando também que o grupo de Orientação Familiar (G.O.F), mudou a sua configuração e precisamos estar atentos para entender as reais necessidades das participantes. Ressaltamos que são utilizados recursos financeiros do caixa para compra de materiais utilizados pela doutora Marisete, a fim de colaborar com o trabalho voluntário realizado por ela, dentro de nossas instalações.

O Departamento de Assistência e Promoção Social permanece comprometido com sua missão de oferecer suporte material, emocional e espiritual às famílias em situação de vulnerabilidade, alinhando-se aos princípios doutrinários da casa e buscando continuamente parcerias que fortaleçam essa rede de apoio.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sueli B.', is located in the lower right quadrant of the page.



LAR ESPÍRITA VINHA DE LUZ

Rua Frei Itaparica, 33 – Vila Guilherme – Ponte São João – Jundiaí – SP - Cep 13216.180
CNPJ 50.977.636/0001-66 – Fone: (11)4587.5357 – Fundado em 03 de Outubro de 1962
Declarado de Utilidade Pública Municipal através do Decreto nº 2112 de 13 de Julho de 1975
www.vinhadeluzjundiai.org.br doutrina@vinhadeluzjundiai.org.br

Demonstrativo de Ações

(abril/25 – maio/25)

Baseando-se no planejamento apresentado na reunião ordinária de Abril de 2025, apresento as ações que já foram implementadas até agora.

- Feita uma **reunião presencial com a equipe de trabalho da sexta-feira**, para a revisão de formato. Decidido em comum acordo, após votação, que haverá apenas 2 palestrantes (dispensando um coordenador para a mesa), estudando o Evangelho Segundo o Espiritismo. A princípio no refeitório (podendo ser utilizada outra sala conforme necessidade).
- Em abril iniciado o **Grupo de Pais e Evangelização Infantil**. Continua em observação para possíveis ajustes. As palestras (convidando palestrantes externos) estão suspensas até segunda ordem.
- Revisão do material de apoio (panfleto em 3 partes) para reforçar todos os serviços oferecidos pela casa (entregue aos frequentadores habituais e novos) e reforçando a **campanha da Nota Fiscal Paulista**, incluindo o pedido de doação de brinquedos em bom estado conforme solicitação da Ivani.
- A tiragem da edição de abril **do jornal mensal**, foi de 120, com pedido extra, atingindo 150. Distribuído para as famílias assistidas (conforme informação da Leonor).
- Realizada a **Live** com Jack Darsa (sugestão: Néia e Sueli) em 08 de maio, com participação significativa de pessoas assistindo e comentando. Boa repercussão.
- Previsão para o segundo semestre, iniciar a turma para **Estudo Sistematizado da Doutrina Espírita**. Ainda em planejamento.
- Criação de um material escrito com as orientações sobre a execução do **Evangelho no Lar**, para distribuição e apoio ao atendimento fraterno. Criação de uma página no site, sobre o mesmo assunto, com a possibilidade de uma playlist com músicas clássicas para harmonização.

Fernando Colin (Diretor de Doutrina) – 29.maio.2025

LAR ESPÍRITA VINHA DE LUZ

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO RELATÓRIO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELO DEPARTAMENTO, DURANTE OS MESES DE FEVEREIRO/MARÇO

A necessidade de voluntários para atuarem no berçário, foi sanada nesse início de ano. Chegaram novos colaboradores que estão sendo integrados à equipe (2 no sábado e um na quarta-feira).

Devido ao número de crianças inscritas, no momento, o número de voluntários é suficiente.

O horário do lanche servido aos sábados, foi alterado para às 16;15, quando houver necessidade, em razão de palestras ou outros eventos, poderá ser prorrogado até às 16.25 h, mediante prévio aviso.

Juntamente com o Departamento de Assistência, nos últimos dias 08 e 12 de março, em comemoração ao Dia da Mulher, foi oferecido às participantes, um lanche especial e uma lembrancinha.

O Projeto Educar pelo Futebol, levou as crianças à UBS, próxima ao Lar, para passarem por exames, que serão analisados por uma médica, afim de que todos estejam aptos a participar dos treinamentos.

Às quartas-feiras, segue a alfabetização de adultos, coordenada pela Néia.

O tema Amor, que será desenvolvido na Semana Cultural, já está sendo trabalhado com as crianças às quartas-feiras e aos sábados, está tendo a colaboração dos monitores, que através de atividades diversificadas vem despertando a atenção e interesse dos participantes.

Estamos realizando a separação dos materiais de papeleria/escritório utilizados nas aulas com as crianças e adultos. Esses materiais serão acondicionados em um único lugar.

Semanalmente é feita a separação dos brinquedos que chegam como doação. Alguns ficam guardados para serem distribuídos quando necessário. O excesso está sendo doado para entidades que necessitam.

Recebemos uma estagiária de Psicologia (Julia) e uma de Letras (Beatriz), ambas atuam no projeto

Educar pelo futebol, aos sábados pela manhã.

A Néia solicitou a Daniela juntamente com a Ivani, que elaborassem o planejamento do livro Alvorada Cristã, descrevendo o objetivo de cada lição, pois o mesmo será utilizado com os grupos de estudo das assistidas, às quartas feiras e aos sábados, tal obra substituirá o livro Pai Nosso, que já vem sendo estudado à algum tempo.

LAR ESPÍRITA VINHA DE LUZ DEPARTAMENTO DE PROVIDORIA

Venda de computadores e periféricos recebidos como doação e da prefeitura, efetuado pela Cristina Povoá.

No próximo mês de maio será realizado no dia 17 (sábado), o evento com a venda de panquecas, somente para retirada.

Realização do inventário de produtos de higiene e limpeza não concluído.

Venda de pães (TODAS AS SEGUNDAS FEIRAS).

Abertura do bazar e brechó de roupas – nos dias de palestra e eventos no vinha de luz e também nos dias 03 e 10 de maio, aos sábados, das 8.30 h às 11:00h, visando a venda de roupas para o Dia das Mães.

Vamos expor na padaria, para apreciação do público alguns objetos à venda, com: televisores, máquina fotográfica, batedeira de 110volts, máquina de estampar canecas e camisetas (vendida) Forno de micro ondas (vendido) todos recebidos como doação.

PATRIMÔNIO

Confecção do muro na frente da casa do Wilson, com fechamento por portão, hora sendo confeccionado.

Abertura de uma porta na nova sala da secretaria e atendimento fraterno ao lado da casa do Wilson, trabalho que será executado pela construtora Terra Nova. Material já adquirido, aguardando a instalação.

Para a finalização e liberação dos banheiros, foi solicitada a compra de dois espelhos, sete cestos para papel, um armário de aço para colocar no banheiro feminino que será utilizado para guardar de material de limpeza, higiene e roupas de trabalho do Amauri e da senhora da limpeza, placas de identificação de banheiro masculino e feminino, saboneteiras, porta papel toalha, suporte para papel higiênico e cabides próximos aos chuveiros.

Pintura dos banheiros feminino e masculino (realizada por mão de obra interna), com a compra de tintas feita pelo Vinha.

Instalação elétrica dos banheiros com adequação dos chuveiros, inclusive da casa do Wilson que estava com disjuntor inadequado para a capacidade do chuveiro de 7600W e instalação no quadro de força de 6 dispositivos (DPS), para evitar sobrecarga de energia e queima de equipamentos eletrônicos mão de obra contrastada, compra do material pelo Vinha (REALIZADO EM 21/04/2025).

Proposta de troca da fechadura do portão principal, em virtude da instalação das câmeras de monitoramento e dispositivos de alarme de

Efetuada consulta a um profissional para redução nos custos de energia elétrica (necessidade de uma conta da CPFL). para que o mesmo possa realizar os estudos e nos apresente uma proposta e ou um projeto para instalação de placas fotovoltaica.

CARLOS POSSANI – 28/04/2025

Cliente: **LAR ESPIRITA VINHA DE LUZ**

Local: R. Frei Itaparica, 33 - Vila Guilherme, Jundiaí / SP

PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

Prezados Senhores: Com a presente segue os valores e especificações para a execução dos serviços solicitados em epígrafe.

Nº da Proposta **14194B**

Nº da Revisão **R1**

Data de Emissão **28 de abril de 2025**

Obra **8629B ESTIMATIVA PARA REFORMA DA COZINHA E LAVANDERIA**

Prazo de Pagamento: **Condição de pagamento em 15 ddl com medições quinzenais.**

Validade da Proposta: **Proposta é válida por 15 dias, a ser confirmada se haverá alteração mediante consulta.**

Condições Gerais: **Condições gerais de fornecimento conforme itens de 1 a 8 na última página.**

Atenciosamente: **CONSTRUTORA TERRA NOVA LTDA
ENGº WLADIMIR CORAINE**

CONSTRUTORA TERRA NACIONAL

Cliente LAR ESPIRITA VINHA DE LUZ
Nº da Proposta 14194B - R1 - 28/04/25
Obra 8629B ESTIMATIVA PARA REFORMA DA COZINHA E LAVANDERIA

01 ESTIMATIVA PARA REFORMA DA COZINHA

01.01 SUBSTITUIÇÃO DA PIA E PRATELEIRAS INFERIORES EM U DA COZINHA POR GRANITO E NOVA PIA NA ÁREA DA AMPLIAÇÃO (EXTERNA)

Medidas: 0,60m x 4,00m + 0,60m x 1,28m + 0,60m x 1,28m

Remoção da pia existente

Demolição da prateleira e muretas de apoio na inferior da pia

Remoção de entulhos em caçambas a serem fornecidas pelo Lar

SUBTOTAL

6,88% R\$ 3.161,00

01.02 ALTERAÇÃO DA ABERTURA, FECHAMENTO DA JANELA E PORTA DE ACESSO AO LAVADOR

Remoção de esquadria metálica com ou sem reaproveitamento

Corte em alvenaria para abertura do vão

Demolição de alvenaria, espessura da parede 19 cm, sem reaproveitamento

Remoção de entulhos em caçambas a serem fornecidas pelo Lar

Engastamento de barras de aço, com resina base de epóxi, Ø 8 mm a Ø 12,5 mm

Pilarete em bloco de concreto largura de 19 cm com 1 barra de aço CA 50 Ø 1/2"

Cinta em bloco de concreto com canaleta 19x19x39 cm com 2 barras de aço CA 50 Ø 3/8"

Alvenaria estrutural com blocos de concreto, 19 x 19 x 39 cm, espessura da parede 19 cm

Chapisco em parede com argamassa de cimento e areia e=5 mm

Emboço / massa única em parede com argamassa mista de cimento e=20 mm

Azulejo BOLD 30x40 forma slim acetinado branco eliane, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo

Cantoneira de alumínio para proteção de quinas de superfície revestida com azulejo

Rejuntamento de azulejo BOLD 30X40 forma slim, com cimento branco, para juntas até 3 mm

Fornecimento e instalação de porta em alumínio tipo veneziana para acesso ao lavador

Soleira de granito natural de 25 cm de largura, assentado com argamassa pré-fabricada

SUBTOTAL

12,03% R\$ 5.529,25

01.03 ALTERAÇÃO DO POSICIONAMENTO DA COIFA DEVIDO A NOVA PAREDE EM DRYWALL

Remoção e reinstalação da coifa

Fechamento do furo atual com chapa metálica e execução de novo furo

Vedações com PU

SUBTOTAL

5,27% R\$ 2.422,62

01.04 PAREDE EM DRYWALL PARA DIVISÃO DA COZINHA

Medidas: 4,00m x 3,00m alt.

Execução de parede em drywall de 9,5cm e placa RU

Emassamento de parede externa com massa acrílica com duas demãos, para pintura látex

SUBTOTAL

5,27%

R\$ 2.422,62

01.05 DEMOLIÇÃO E EXECUÇÃO DE NOVO PISO EM CONCRETO NA ÁREA DA AMPLIAÇÃO (EXTERNA)

Medidas: 4,00m x 3,00m

Corte em concreto para pisos com discos diamantados

Demolição de piso em concreto armado

Remoção de entulhos em caçambas a serem fornecidas pelo Lar

Apiloamento mecanizado de piso com compactador mecânico

Lastro de brita 1 apiloado

Filme de poliestileno (lona plástica preta)

Espaçador para tela com treliça H8

Armadura de tela de aço CA-60 B - Q92

Concreto estrutural dosado em central, fck 25 MPa

Lançamento, adensamento do concreto em piso

Bombeamento de concreto - taxa mínima até 20,00m³

SUBTOTAL

14,88%

R\$ 6.841,78

01.06 FECHAMENTO EM ALVENARIA NA ÁREA DA AMPLIAÇÃO (EXTERNA)

Medidas: 4,00m + 3,00m x 3,00m alt.

Broca de concreto armado, abertura com trado, fck= 20 Mpa, Ø 20 cm

Escavação manual de vala em solo

Remoção de entulhos em caçambas

Apiloamento de piso com soquete manualmente

Fôrma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos

Armadura de aço para estacas e infraestrutura, CA-50, corte e dobra fora da obra

Concreto estrutural virado em obra, brita 1, fck 30 MPa

Engastamento de barras de aço, com resina base de epóxi, Ø 8 mm a Ø 12,5 mm

Pilarete em bloco de concreto largura de 19 cm com 1 barra de aço CA 50 Ø 1/2"

Cinta em bloco de concreto com canaleta 19x19x39 cm com 2 barras de aço CA 50 Ø 3/8"

Alvenaria estrutural com blocos de concreto, 19 x 19 x 39 cm, espessura da parede 19 cm

Chapisco em parede com argamassa de cimento e areia e=5 mm

Emboço / massa única em parede com argamassa mista de cimento e=20 mm

Fornecimento e instalação de janela de correr em alumínio de 4 folhas, tipo veneziana de 1,20m x 1,50m

Fornecimento e instalação de porta em alumínio tipo veneziana de 0,80m x 2,10m

SUBTOTAL

37,21%

R\$ 17.104,45

01.07 INSTALAÇÕES DE ÁGUA E ESGOTO E NOVA PIA PARA ÁREA DA AMPLIAÇÃO (EXTERNA)

Corte em parede para passagem da instalação hidráulica
Demolição de parede para embutimento das tubulações
Instalação de rede de água fria em tubo de PVC marrom, para alimentação da nova pia
Registro de gaveta 1.1/4" modelo 25131300 Docol + acabamento
Instalação de rede de esgoto em tubo de PVC branco, para nova pia, com interligação na rede existente

Caixa Sifonada Para Grelha Prata Quadrada Inox 100x100x50 Tigre para chuveiros e banheiro

Chumbamento da tubulação com argamassa de cimento e areia
Fornecimento e instalação de 2 Torneiras para pia bica alta
Fornecimento e instalação de grelha quadrada de inox com caixilho e fecho
Azulejo BOLD 30x40 forma slim acetinado branco eliane, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo para a parede da pia, alt. 2,00m
Rejuntamento de azulejo BOLD 30X40 forma slim, com cimento branco, para juntas até 3 mm
SUBTOTAL
11,03% **R\$ 5.069,25**

01.08 PORCELANATO PARA ÁREA DA AMPLIAÇÃO (EXTERNA)

Medidas: 4,00m x 3,00m
Porcelanato polido 40 x 40 ou 60x60 cm, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante
Rejuntamento de pisos
Rodapé de porcelanato assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, altura 8 cm
SUBTOTAL
7,44% **R\$ 3.420,89**

100,00% **TOTAL GERAL**
R\$ 45.971,86

(Quarenta e cinco mil, novecentos e setenta e um reais e oitenta e seis centavos)

CONSIDERAÇÕES DESTA PROPOSTA:

1 _ PRAZO DE EXECUÇÃO:

- 1.1 _ A ser definido em comum acordo conforme o cronograma físico dos serviços propostos.
- 1.2 _ Considerado a execução dos serviços em dias úteis e horário comercial.

2 _ MATERIAIS E EQUIPAMENTOS:

- 2.1 _ Não Incluso o fornecimento de caçamba de entulho para remoção dos materiais excedentes gerados na execução das atividades contratadas.
- 2.2 _ Incluso o fornecimento de todos os equipamentos de segurança (EPIs), e incluso os equipamentos elétricos para as atividades acima.
- 2.3 _ Não Incluso o fornecimento de todos os materiais necessários para a execução das atividades descritas na planilha de serviços, **valor estimado de R\$ 24.000,00 sem as instalações elétricas e sem os granitos**

3 _ ITENS NÃO INCLUSOS NESTA PROPOSTA:

- 3.1 _ Substituição das torneiras
- 3.2 _ Serviços na parte superior do telhado
- 3.3 _ Instalação de forro
- 3.4 _ Azulejos na nova parede em drywall
- 3.5 _ Considerado azulejos similares aos existentes, devido disponibilidade no mercado.
- 3.6 _ Materiais e instalações elétricas
- 3.7 _ Serviços de pinturas
- 3.7 _ Granitos
- 3.8 _ Drywall
- 3.9 _ Esquadrias
- 3.10 _ Orçamento estimativo a ser confirmado.

1. ESCOPO DE FORNECIMENTO

1.1 - Mão de obra especializada, transporte de pessoal, refeições, impostos diretos e indiretos, encargos sociais e materiais quando solicitado.

2. SEGURO E DOCUMENTOS LEGAIS

2.1 - SEGURO de responsabilidade civil no valor de R\$ 5.000.000,00.

2.2 - SEGURO de vida dos funcionários

2.3 - PCMSO e PGR (geral da construtora dentro do prazo legal de validade);

2.4 - PERMISSÃO de trabalho específico das atividades;

2.5 - ORDEM de serviço por função.

3. CADASTRO DA CNO

3.1 - Acordam as partes que o serviço se caracteriza como empreitada parcial, portanto, qualquer assunto relacionado ao CNO da obra, como abertura e encerramento do cadastro, é de inteira responsabilidade da Contratante.

4. INTERRUPÇÕES

4.1 - Não são de responsabilidade da Contratada interrupções na obra causadas por indefinições de projetos, faltas de licenças e alvarás para execução das obras. As horas paradas causadas por tais eventos serão analisadas em conjunto e poderão ser cobradas da Contratante.

5. FORMA DE PAGAMENTO

5.1 - Em medições com prazo para análise e aprovação da medição recebida de 3 dias úteis, decorrido este prazo a mesma será considerada aprovada, gerando a respectiva emissão da nota fiscal conforme pedido de compras ou aceite formalizado. Prazo de pagamento indicado no final da planilha.

6. ESCOPO DE SERVIÇOS E PREÇO

6.1 - Conforme descrição na planilha de serviços e preços apresentada abaixo.

7. PRAZO

7.1 - O prazo para execução dos serviços desta proposta será de acordo com o cronograma físico a ser elaborado e definido em comum acordo. Prazo para execução indicado no final da planilha.

8. EPIS, EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURA:

8.1 _ EPIS – incluso o fornecimento de uniforme (calça, camisa manga curta ou longa), capacete, óculos de segurança, protetor auricular tipo plug, luva de raspa, luva de pvc, bota de borracha, sapato de segurança com bico de aço, cinto de segurança tipo paraquedista com duplo talabarte.

8.2 _ Equipamentos, máquinas e consumíveis estão inclusos, como:

* Furadeira elétrica manual * Serra Mármore * Serra Cliper

* Serra Manual * Rompedor * Vibrador * Lixadeira manual elétrica

* Andaime, corda, trava quedas, cinto segurança, pranchas e acessórios.

* Extensão elétrica * Caçamba de entulho

* Materiais consumíveis como discos, brocas, gasolina, diesel.

8.3 – Fornecimento por conta da contratante a 20,00 m do local, de ponto de água, ponto de energia 220 monofásico (ponto de energia 220 trifásico caso necessário).

Tesouraria

- Visto a probabilidade de término dos Benefícios da Nota Fiscal Paulista, intensificar imediatamente a campanha para cadastro dos CPF's para tal
 - Incentivar uma "Campanha para Mensalistas"
 - Reavaliar o "Projeto Eventos Mensais"
 - Respeitar a Data de Encerramento da Tenda de Convites para Eventos.
 - Antes de comprar qualquer material, verificar a disponibilidade dos mesmos, no próprio Vinho
 - Gasto com a Reforma WC's até 13/03/2025 114 010, 27
 - Evento Sizza
- | | |
|---------|----------|
| Receita | 8942, 00 |
| Despesa | 3778, 23 |
| "Lucro" | 5163, 77 |



LAR ESPÍRITA VINHA DE LUZ

Rua Frei Itaparica, 33 – Vila Guilherme – Ponte São João – Jundiá – SP - Cep 13216.180
CNPJ 50.977.636/0001-66 – Fone: (11)4587.5357 – Fundado em 03 de Outubro de 1962
Declarado de Utilidade Pública Municipal através do Decreto nº 2112 de 13 de Julho de 1975
www.vinhadeluzjundiai.org.br conselho@vinhadeluzjundiai.org.br

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO LAR ESPÍRITA VINHA DE LUZ

Aos **vinte e nove do mês de abril de dois mil e vinte e cinco**, estiveram presentes na reunião ordinária do conselho deliberativo, para discutir e votar os assuntos de acordo com a ata anexa.

Nome do(a) participante	CPF	Assinatura
Achilles Romanato Pandini (conselheiro)	165.128.048-72	
Adalberto de Souza (conselheiro)	964.744.328-53	
Aristoniles Tavares Junior (5º suplente)	009.712.048-02	
Berenice Felisberto (4º suplente)	723.704.598-91	
Carlos Possani (diretor patrimônio e provedoria)	869.939.508-63	
Carolina Zillo Silva (conselheira)	223.621.988-12	
Cristiane Fátima Nogueira (secretária conselho)	102.331.848-21	
Daniel Petitinga de Miranda (2º tesoureiro)	792.167.575-15	
Daniela da Graça F.Tafarello (vice-residente)	291.280.258-06	
Diniz Baldin (presidente do conselho)	056.560.608-53	
Dráuzio Ferreira (conselheiro)	114.881.288-12	
Dulcinéa Alves Franco de Almeida (presidente)	867.721.208-68	
Fernando José Colin (diretor de doutrina)	054.854.938-90	
Ildefonso Segura Vidal (conselheiro)	157.195.968-87	
Ivani Apda. Pinheiro Possani (diretora de educação)	869.713.288-68	
José Valentim Zillo (conselheiro)	209.053.948-87	
Leonor Romanato Pandini (conselheira)	425.764.668-34	



LAR ESPÍRITA VINHA DE LUZ

Rua Frei Itaparica, 33 – Vila Guilherme – Ponte São João – Jundiaí – SP - Cep 13216.180
CNPJ 50.977.636/0001-66 – Fone: (11)4587.5357 – Fundado em 03 de Outubro de 1962
Declarado de Utilidade Pública Municipal através do Decreto nº 2112 de 13 de Julho de 1975
www.vinhadeluzjundiai.org.br conselho@vinhadeluzjundiai.org.br

Lucas Nogueira Coraine (1º suplente)	370.541.228-01	
Lúcia Leal de Mattos (associada)	179.379.814-15	
Maria Cristina Póvoa e Silva (1ª tesoureira)	712.407.808-34	
Marlene Stramandinoli Pantaroro (conselheira)	865.327.588-68	
Neusa Maria Felipe Paulino (conselheira)	718.191.778-15	
Neusa Marta Zillo Silva (secretária diretoria)	848.839.018-15	
Romeu Passarin (conselheiro)	044.382.268-99	
Sirimar Antônio Pantaroto (conselheiro)	221.993.068-87	
Sueli Rossi (diretora assistência)	093.634.428-88	
Wagner Capeletto (conselheiro)	409.561.728-49	
Wladimir Coraine (2º suplente)	712.305.808-91	

Diriz Baldin
Presidente do Conselho Deliberativo
CPF 056.560.608-53 RG 4.163.061 SSP/SP

Cristiane Fátima Nogueira
Secretária do Conselho Deliberativo
CPF 102.331.848-21 RG 19.368.454-8 SSP/SP